

PRESTATIEAFSPRAKEN



Jaarschijf 2023

Datum: 12-12-2022

Behorende bij prestatieafspraken 2021-2024

In het kader van de Woningwet stelt de woningcorporatie een overzicht op van voorgenomen werkzaamheden, waaruit de gemeente kan inzien welke werkzaamheden in de gemeente zijn voorzien en welke bijdrage daarmee is beoogd aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid van Medemblik. Met de vaststelling van de prestatieafspraken 'Medemblik 2021-2024' is er voor de jaarcyclus afgesproken om de voortgang te bewaken met een zogeheten jaarschijf.

In de jaarschijf wordt het uitvoeringsprogramma van de prestatieafspraken nader vastgelegd. De jaarschijf biedt hiermee de mogelijkheid om de afspraken uit te voeren, te monitoren of waar nodig te actualiseren.

MEDEMBLIK

Bieding jaarschijf 2022		De Woonschakel	Het Grootslag	Gemeente	Huurdersorg.
Art.	Organisatie & samenwerking				
4.4.3	Jaarschijf realisatie afgelopen kalenderjaar < 1 maart				nvt
4.4.3	Inzenden verhuurrapportage over voorgaande jaar < 1 maart				nvt
4.4.4	Bekendmaking speerpunten < 1 april	nvt	nvt		nvt
4.4.5	Bestuurlijk overleg voorjaar < 1 juni				
4.4.6	Inzenden jaarverslag < 1 juni			nvt	nvt
4.4.7	Indienen volkshuisvestelijk bod < 1 juli			nvt	nvt
4.4.8	Bestuurlijk overleg najaar < 1 november				
4.4.9	Ondertekenen prestatieafspraken < 1 december				
4.4.10	Indienen prestatieafspraken bij minister < 15 december			nvt	nvt
4.4.11	Opstellen jaarschijf komende kalenderjaar < 31 december			nvt	nvt
4.	Werkgroep sociaal domein & leefbaarheid				facultatief
4.	Werkgroep vastgoedsturing en verduurzaming				facultatief
4.	Deelname wijkteam(s)	-	Wijkteam Oost	Wijkteams	-
	Beschikbaarheid				
5.2.1	Uitbreiding voorraad sociale huurwoningen 2021-2025	nmb	73	73	-
5.2.1	Uitbreiding voorraad sociale huurwoningen 2021-2030*	200	223	423	-
1.	Totaal aantal woningen in gemeente	2.978	1.497	4.475	-
6.1.7	Min. voorraad betaalbare woningen < € 633,25	2.300	nvt	2.300	-
6.1.7	- waarvan goedkope woningen < € 442,46	300	nvt	300	-
5.3.1	Gelabelde woningen voor verkoop	150	200	350	-
5.1.4.a	Start nieuwbouw	8	11	19	-
5.2.1	Oplevering nieuwbouwwoningen	0	0	0	-
5.1.4.b	Prognose sloopwoningen	0	0	0	-
5.1.4.c	Verkoop van woningen	5	8	13	-
5.	Min. duur eigen bewoning bij verkoop huurwoning	5 jr.	2 jr.	-	-
5.	Actieve zoekduur in maanden	36	24-36	24-36	-
5.4.3	Geschat aantal beschikbare won. voor verhuur incl. nwbouw	180	100	280	-
5.1.2	Evaluatie regionale urgentieregeling	2022	2022	2022	-
5.4	Normaanbod regulier woningzoekenden (min. 50%)	90	50%	-	-
5.5	Normaanbod regionaal urgente woningzoekenden, incl.CO.A (max. 20%)	-	20%	-	-
	- t.b.v. urgente woningzoekers RUC (max. 10%)	18	-	-	-
	- t.b.v. statushouders/CO.A (max. 10%)	18	-	-	-
5.6	Normaanbod doorstromers (max. 20% - voor 2023 min. 15%)	27	10%-20%	-	-
5.7	Normaanbod spoedzoekers + Maatsch Uitstroom W-Fr. (max. 8%)	-	10%	-	-
	- t.b.v. spoedzoekers (o.b.v. 4%)	7	-	-	-
	- t.b.v. maatschappelijke uitstroom (o.b.v. 4%)	7	-	-	-
5.8	Normaanbod overige bijzondere toewijzingen/pilots (max. 7%)	13	10%	-	-
	Betaalbaarheid				
6.1.1	Inflatievolgend huurbeleid (gem. stijging cao lonen -/0,5%)	ja	ja	-	-
6.1.3	Invulling aanpak vroegtijdige schulden bij huurders	ja	ja	-	-
6.1.4	Onderzoek betaalbaarheid sociale huur West-Friesland	2022	2022	-	-
6.1.7	Aandeel woningen onder € 633,25 (lage aftoppingsgrens)	70%	90%	-	-
	Duurzaamheid & woonklimaat				
7.	Gemiddelde Energie-Index minimaal A-label	In 2025 behaald	882	-	-
7.1.1	Gemiddelde energie-index woningbezit einde jaar kWh p/m²	174,0	147,7	-	-
7.1.1	Max. aantal woningen E-F-G label	5	11	16	-
7.1.3	Min. aantal woningen zonder aardgas	109	87	196	-
7.1.2	Partijen werken samen aan uitvoering TVW	ja	ja	ja	-
7.2.1	Partijen werken samen aan klimaat-adaptieve wijken	ja	ja	ja	-
7.1.5	Duurzame energieopwekking op daken woningen	ja	ja	ja	-
	Maatschappelijke opgave				
8.2	Overleg organisaties wonen-zorg-welzijn	1x	1x	1x	1x
8.3.2	Huisvesting vergunninghouders o.b.v. 2,5 bezetting	ja	ja	-	-
8.3.2	Huisvesting vergunninghouders aantal woningen	18	14	rest	-
8.3.4	Realisatie huisvesting personen uitstroom MO/BW (max.)	7	7	-	-
8.1.1	Normaantal huissetztingen door huurschuld (max.)	5	2	-	-
9.1	Beschikbaar budget leefbaarheid (excl. personeelskosten)	€ 120.000	€ 50.000	-	-
	Overige afspraken (2022)				
5.1.2	Onderzoek naar de kernvoorraad sociale huur op langere termijn				
5.2.3	Oriëntatie op en afspraken over huisvesting/aanbod middeninkomens				
9.	Er vindt in 2023 een gezamenlijke wijkshow door gemeente - corporatie plaats				
5.2.2	Samenwerking alternatieve en flexibele nieuwbouw				
	Overige afspraken (2023)				
6	Inzet sociale huur/koop bij bouwplannen > 12 woningen				
4	Proces woonoverlast en communicatie verbeteren				
8.3	Inzet kamergewijze verhuur voor statushouders				
8.1	Gemeente en woningcorporaties voeren in 2023 gezamenlijk een wijkshow uit.				

* Uitbreiding De Woonschakel

8 app. Kerkweg Abbekerk start 2023

Oplevering 2024

* Uitbreiding Het Grootslag

11 BeBo's Slotlaan Wervershoof start 2023

oplevering 2024

16 appartementen Asoniaterrein Andijk Start 2024

Oplevering 2025

6 eengezinswoningen Asoniaterrein Andijk Start 2024

Oplevering 2025

16 Bebo's Simon Koopmanstraat (16 nieuw - 8 bestaand) Start 2024

Oplevering 2025

32 appartementen Sorghvlietlaan Andijk start 2024

oplevering 2025 en deel 2028

81 - 8 = 73 uitbreiding

Organisatie & samenwerking

Om de kwaliteit en voortgang van de prestatieafspraken te borgen komen twee keer per jaar werkgroepen bijeen om afspraken te bewaken en met voorstellen te komen voor de volgende jaarschijf voor het bestuurlijk overleg. Het betreffen de werkgroepen 'sociaal domein en leefbaarheid' en 'vastgoedsturing en verduurzaming'.

Beschikbaarheid

De gemeente spant zich maximaal in om het aantal sociale huurwoningen via nieuwbouw te vergroten. Door partijen is de minimale omvang van goedkope en betaalbare huurwoningen tot de 1^e aftoppingsgrens van de huurtoeslag vastgelegd. In de regio West-Friesland wordt momenteel een onderzoek gedaan naar de woningbehoefte. De uitkomsten hiervan worden eind dit jaar / begin volgend jaar verwacht.

Bij gebiedsontwikkeling door de gemeente (op eigen grond) gaat de gemeente tijdig met de woningcorporaties in gesprek over de mogelijkheden voor samenwerking in het aandeel nieuw te bouwen sociale huur op de locatie.

Bij gebiedsontwikkeling door een projectontwikkelaar (op grond van de ontwikkelaar) zal de gemeente er bij de ontwikkelaar op aandringen tijdig met de woningcorporaties in overleg te gaan over de mogelijkheden voor samenwerking in het aandeel nieuw te bouwen sociale huur op de locatie door de woningcorporatie. De gemeente verlangt daarbij van de ontwikkelaar een schriftelijke rapportage over het geen besproken is.

- [Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022](#)
In juni van dit jaar heeft de gemeenteraad Medemblik het Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022 vastgesteld. De gemeente wil daarmee sturen op 50% sociale huurwoningen en/of betaalbare koopwoningen bij woningbouwinitiatieven vanaf 12 woningen.
- [Overlegtafel](#)
Aan de overlegtafel beoordelen verschillende disciplines de ontvangen ideeën voor woningbouw op kansrijkheid. Tijdens dit overleg wordt sinds de vaststelling van het Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022, gestuurd op de lokale vereiste, namelijk 50% sociale huurwoningen en/of betaalbare koopwoningen bij woningbouw initiatieven vanaf 12 woningen.

5.1.4.a Start nieuwbouw

De volgende locaties gaan uit van een start nieuwbouw 2023 – 1^e helft 2024:

De Woonschakel	8 app. Kerkweg – Abbekerk	start 2023 – oplevering 2024
De Woonschakel	fase 1 Molenblik – Medemblik	start 1 ^e helft 2024 – oplevering 2025
Het Grootslag	11 BeBo's Slotlaan – Wervershoof	start 2023 – oplevering 2024
Het Grootslag	16 app. Asoniaterrein – Andijk	start 2024 – oplevering 2025
Het Grootslag	6 won. Asoniaterrein – Andijk	start 2024 – oplevering 2025
Het Grootslag	16 BeBo's S. Koopmanstraat – Wervershoof (sloop 8 won. – nieuwbouw 16 Bebo's)	start 2024 – oplevering 2025
Het Grootslag	32 app. Sorghvlietlaan – Andijk	start 2024 – oplevering 2025 + 2028

Om het aantal sociale huurwoningen te vergroten spant de gemeente zich in om nieuwe woningbouwlocaties te ontwikkelen voor de periode 2023-2030.

Betaalbaarheid

Corporaties en gemeente streven gezamenlijk naar een adequaat beleid voor de schuldenaanpak bij huurders en inwoners van de gemeente. De uitwisseling van gegevens tussen corporatie-gemeente (vice versa) moet met privacy gewaarborgd zijn. Doel is om huisuitzettingen op grond van een betalingsachterstand tot een minimum te beperken.

Maatschappelijke opgave

De huisvesting van statushouders geschiedt op basis van een gemiddelde huishoudensgrootte van 2,5 personen per woning. Uit het beschikbare aanbod van vrijkomende woningen zijn per corporatie percentages gereserveerd voor urgente woningzoekenden waaronder statushouders.

- [Taakstelling Statushouders](#)

Met betrekking tot het huisvesten van de verplichte taakstelling van statushouders vanuit het Rijk ligt er voor het komende jaar een flinke opgave. Het aantal te huisvesten statushouders voor de eerste helft van het komende jaar staat op 55. Dit is fors hoger dan de taakstelling van het afgelopen jaar (28 voor de eerste helft en 35 voor de tweede helft van 2022). Ook voor de tweede helft van 2023 is de taakstelling naar verwachting hoger dan die van 2022. De woningcorporaties pakken hun verantwoordelijkheid in het realiseren van het huisvesten van de statushouders. Echter, door het toegenomen aantal te plaatsen statushouders staat dit op gespannen voet met het aantal vrijkomende woningen voor zowel bijzondere doelgroepen als de reguliere woningzoekenden.

Corporaties geven aan dat zonder verruiming van het vrijkomend aanbod, bijvoorbeeld door de toevoeging van (flex)woningen, zij niet kunnen voldoen aan het huisvesten van statushouders. Om dit te ondervangen gaat de gemeente meer met de corporatie samenwerken op het gebied van het bieden van locaties voor nieuwbouw en eventuele creatieve alternatieven zoals flexwoningen. Hierover zal op bestuurlijk niveau gespreksvoering plaatsvinden.

De gemeente beseft zich dat binnen deze prestatieafspraken de beoogde taakstelling voor statushouders niet gerealiseerd zal worden. Samen met de corporaties zullen wij op zoek gaan naar korte termijn alternatieven. Vanuit de kant van de corporaties wordt daarvoor de mogelijkheid van kamerverhuur geopperd. In ieder geval zullen beide partijen ook samen zoeken naar langere termijnoplossingen zoals bijvoorbeeld in de vorm van het plaatsen van flexwoningen.

Overige afspraken

De gemeente zet zich in voor een betere communicatie tussen de gemeente en de corporatie, onder andere in het proces rondom woonoverlast.

Gemeente en woningcorporaties voeren in 2023 gezamenlijk een wijkschouw uit.

Beschikbaarheid

Vooruitlopend op een mogelijk totale gebiedsontwikkeling van de locatie Balkweiterhoek (Zwaagdijk-West) werken gemeente en corporaties samen aan een plan om hier flexwoningen te realiseren in 2023-2024. De Woonschakel onderzoekt in samenwerking met de grondeigenaar en in afstemming met de gemeenten naar de mogelijkheden tot de bouw van 55 (flex)woningen op de locatie 'Stadtman'(Medemblik).

Door partijen is de minimale omvang van goedkope en betaalbare huurwoningen tot de 1^e aftoppingsgrens van de huurtoeslag vastgelegd op minimaal 70% van het woningbezit van De Woonschakel in Medemblik.

Voor de invulling van de woningtoewijzingen werkt de De Woonschakel met het woonruimteverdelingspakket Woonmatch. Na invulling van het minimaal gegarandeerd aanbod voor reguliere woningzoekenden en doorstromers (o.a. voor creëren maatschappelijk draagvlak woonruimteverdeling en vergroting vrijkomende woningaanbod) vinden afspraken plaats over de huisvesting van andere aandachtsgroepen die met voorrang een sociale huurwoning kunnen verkrijgen. In 2023 wordt bij de woonruimteverdeling gewerkt op basis van de volgende toewijzingsbeginselen:

	Huishoudtype	Inkomen	Toewijzen
Doelgroep	Eenpersoonshuishouden	Tot € 40.765	Minimaal 85%
	Meerpersoonshuishouden	Tot € 45.014	
Geen doelgroep	Alle huishoudtypes	Hoger dan doelgroepgrenzen	Maximaal 15%*

Voor 2023 worden circa 180 verhuizingen verwacht in het bestaande woningbezit van De Woonschakel. Bij het aanbod in Woonmatch worden hiervoor de volgende bandbreedtes/minimum/maximum aangehouden:

Categorie	Bandbreedte	Minimum/maximum 2023	Beschikbare won.
Reguliere woningzoekenden	n.v.t.	50% minimaal	90
Doorstromers	10 – 20%	15% minimaal	27
Urgente woningzoekenden (regio)	10 – 20%	20% maximaal	
- Urgente RUC			18
- Statushouders			18
Urgente woningzoekenden (lokaal)			
UBDW/spoedzoekers*	0 – 10%	8% maximaal	14
Bijzondere toewijzingen*	0 – 10%	7% maximaal	13

* op 4 november 2021 is door de gemeentelijke portefeuillehouders geen overeenstemming bereikt rondom een perspectief voor huisvesting van spoedzoekers in de regio. De pilots spoedzoekers en uitstroom MO/BW zijn gestopt per 31 december 2021 in de regio West-Friesland. De Woonschakel heeft de Samenwerkingsovereenkomst Uitstroomregeling Bijzondere Doelgroepen Westfriesland (UBDW) niet ondertekend. De Woonschakel hanteert vanaf 2022 een eigen spoedzoekersregeling. Personen uit beide categorieën kwalificeren zich in de optiek van De Woonschakel als lokale urgente op de woningmarkt omdat zij niet vallen onder de urgentieregeling zoals vastgesteld door de gemeenten in West-Friesland. Huisvesting in deze categorie geschiedt op basis van inschrijvingsdatum/datum toekenning status spoedzoeker of aanmelddatum UBDG.

Betaalbaarheid

Corporatie en gemeente streven gezamenlijk naar een adequaat beleid voor de schuldenaankpak bij huurders en inwoners van de gemeente. Doel van de corporatie is om huisuitzettingen op grond van een betalingsachterstand tot een minimum te beperken maar uitzettingen zijn niet geheel uitgesloten. Partijen informeren elkaar en werken samen waar mogelijk m.b.t. de aanpak energiearmoede onder inwoners/huurders.

Duurzaamheid & woonklimaat

Inzet van de corporatie is om in 2025 een gemiddeld energielabel A (verbruik max. 160 kWh p/m²) te behalen. De ambitie is om in 2025 geen woningen met een E-F-G label meer in de verhuur te hebben. Op basis van de in 2021 ingevoerde nieuwe berekeningssystematiek (NTA 8800) beschikt de corporatie eind 2023 in Medemblik nog over maximaal 5 woningen met een E-F-G label. Aanpak van deze woningen zijn om meerdere redenen soms niet uitvoerbaar (bijv. geen medewerking huurder, rijksmonument, beschermd stads-/ dorpsgezicht zonder zonnepanelen etc.). De ambitie is om woningen met een D-label (circa 75 won. in de gemeente Medemblik uiterlijk in 2025 te verduurzamen. Dit is wel afhankelijk van de mogelijkheden m.b.t. een complexgewijze aanpak. In de periode 2025-2030 werkt de corporatie aan de verbetering van circa 1.700 woningen in de gemeente met een C-label naar een betere energiescore. Hiervan staan circa 825 woningen in de gemeente Medemblik. De ambitie is om in 2023 30 appartementen aan de C. Haringhuizenlaan (Midwoud) los te koppelen van het aardgasnetwerk. Dit kan wijzigen als ervaringen met pilots in het woningbezit aantonen dat woningen losgekoppeld kunnen worden tegen verantwoorde investeringskosten voor de corporatie en een aanvaardbare energierekening voor huurders.

Maatschappelijke opgave

De huisvesting van statushouders geschiedt op basis van een gemiddelde huishoudensgrootte van 2,5 personen per woning. De Woonschakel zegt 18 woningen in 2023 toe voor de huisvesting van statushouders. Dit aantal woningen is op basis van de gemiddelde huishoudensgrootte toereikend voor de huisvesting van minimaal 45 personen. Pas bij verruiming van het vrijkomend aanbod (bijv. door toevoeging van flexwoningen) wordt door de corporatie onderzocht of er extra woningen voor deze bijzondere aandachtsgroep beschikbaar worden gesteld. De Woonschakel staat op verzoek van de gemeente open voor nader overleg om, onder voorwaarden, woningen aan de gemeente Medemblik te verhuren die de gemeente (als hoofdhuurder) in de vorm van kamerverhuur met nadere afspraken ter beschikking kan stellen aan statushouders.

Realisatie personen uitstroom MO/BW: zie opmerking bij beschikbaarheid. Ook hier geldt dat door een lager vrijkomend aanbod door mutaties een lager aantal woningen beschikbaar wordt gesteld dan door de gemeente gewenst.

Ongeveer de helft van het budget leefbaarheid wordt door de corporatie ingezet voor de dekking van medewerkers leefbaarheid en de huismeester die in dienst zijn van de corporatie. Het aangegeven budget is beschikbaar voor projectbijdragen (circa € 50 - € 125 per huurwoning) en ondersteuning van activiteiten. Een bijdrage wordt bepaald op basis van de meetlatten 'schoon – heel – veilig' en 'urgent – nodig – gewenst'.

Overige afspraken

Vanaf 2023 worden er wijkshouwingen gehouden in Medemblik waaraan gemeente, corporatie en Huurdersraad actief deelnemen. Voorstel van De Woonschakel is om in 2023 De Randwijk – Medemblik en de kern Opperdoes te bezoeken.

Organisatie & samenwerking

Om de kwaliteit en voortgang van de prestatieafspraken te borgen komen twee keer per jaar werkgroepen bijeen om afspraken te bewaken en met voorstellen te komen voor de volgende jaarschijf voor het bestuurlijk overleg. Het betreffen de werkgroepen 'sociaal domein en leefbaarheid' en 'vastgoedsturing en verduurzaming'.

Beschikbaarheid

Gemeente en Het Grootslag spannen zich maximaal in om het aantal sociale huurwoningen via nieuwbouw te vergroten. Door partijen is de minimale omvang van goedkope en betaalbare huurwoningen tot de 1^e aftoppingsgrens van de huurtoeslag vastgelegd. In de regio West-Friesland wordt een onderzoek gedaan naar de woningbehoefte. Verder conformeren wij ons aan de tekst zoals deze is opgenomen onder het kopje van de gemeente inzake de intentie en flexwoningen.

Voor de invulling van de woningtoewijzingen werkt Het Grootslag ook in 2023 met het woonruimteverdelingspakket Woonmatch. In 2023 wordt hiermee gewerkt op basis van de volgende toewijzingsbeginselen (bedragen prijspeil 2022):

	Huishoudtype	Inkomen	Toewijzen
Doelgroep	Eenpersoonshuishouden	Tot € 40.765	Minimaal 85%
	Meerpersoonshuishouden	Tot € 45.014	
Geen doelgroep	Alle huishoudtypes	Hoger dan doelgroepgrenzen	Maximaal 15%*

Bij de woonruimteverdeling volgt Het Grootslag de verdeling die is vastgelegd in de Uitstroomregeling Bijzondere Doelgroepen Westfriesland. De verdeling van Het Grootslag is hieronder in de tabel gezet.

Categorie	Bandbreedte	Het Grootslag
Reguliere woningzoekenden	n.v.t.	50% minimaal
Doorstromers	10 – 20%	10-20%
Urgente woningzoekenden	10 – 20%	20% maximaal
Spoedzoekers*	0 – 10%	10% maximaal
Bijzondere toewijzingen	0 – 10%	10% maximaal
		100% totaal

Betaalbaarheid

Het Grootslag en gemeente streven gezamenlijk naar een adequaat beleid voor de schuldenaanpak bij huurders en inwoners van de gemeente. Hierbij is samenwerking van groot belang. De uitwisseling van gegevens tussen corporatie-gemeente (vice versa) moet met privacy gewaarborgd zijn. Doel van de corporatie is om huisuitzettingen op grond van een betalingsachterstand tot een minimum te beperken.

Duurzaamheid & woonklimaat

Het woningbezit van Het Grootslag is gemiddeld energielabel A. Op basis van de in 2021 ingevoerde nieuwe berekeningssystematiek (NTA 8800) beschikt Het Grootslag over 11 woningen (binnen de gemeente Medemblik) met een E-F-G label. Ambitie is om in 2025 geen woningen met een E-F-G label meer in de verhuur te hebben. In de periode 2023-2040 werkt Het Grootslag aan de optimalisatie van woningen door het aanbrengen van een betere isolatieschil (gevels en daken) tegen verantwoorde investeringskosten voor de corporatie. In 2023 hebben we een programma opgezet voor het plaatsen van extra hybride systemen, zonnepanelen en bodemisolatie voor huurders met een hoge energierekening boven de 1.100 M3. Dit alles voor een aanvaardbare energierekening voor huurders. Ook hebben we energiecoaches ingezet om mensen te ondersteunen in de woningen.



Maatschappelijke opgave

De huisvesting van statushouders geschiedt op basis van een gemiddelde huishoudensgrootte van 2,5 personen per woning. Uit het beschikbare aanbod van vrijkomende woningen zijn per corporatie percentages gereserveerd voor urgente woningzoekenden waaronder statushouders. Zie ook de tekst beschikbaarheid.

Realisatie personen uitstroom MO/BW: zie opmerking bij beschikbaarheid.

We starten in 2023 met een nieuw leefbaarheidsbeleid in het kader van de uitwerking van de Nationale Prestatieafspraken. Hierbij extra aandacht voor wonen met zorg en buurtkamers. Ook zijn we bereid 'Skeave huses' te bouwen voor verwarde personen. In 2023 wil Het Grootslag samen met gemeente, politie en zorgpartijen duidelijke en heldere afspraken om overlastzaken adequater te kunnen aanpakken om het woongenot van de overige huurders te beschermen. Het aangegeven budget is beschikbaar voor projectbijdragen (circa € 50 - € 125 per huurwoning) en ondersteuning van activiteiten. Een bijdrage wordt bepaald op basis van de meetlatten 'schoon – heel – veilig' en 'urgent – nodig – gewenst'.

Overige afspraken

Binnen de wettelijke mogelijkheden onderzoeken corporaties, indien nodig, mogelijkheden tot verhuur van middeldure huurwoningen (< € 1.000 per maand) voor huishoudens met een middeninkomen.

Ondertekening

Deze jaarschijf 2023 is tot stand gekomen na overleg tussen betrokken partijen ondertekend op 23 november 2022 te Medemblik

Namens de gemeente

Gemeente Medemblik,
J. Broeders, wethouder

Namens de Huurdersraden

Huurdersraad De Driehoek
R. Bakker

Huurdersraad De Woonschakel,
M.J. Achterberg – Slooten, voorzitter

Namens de woningcorporaties

Wst. Het Grootslag
J.Th. Kröger, directeur-bestuurder

De Woonschakel
A.B.M. Gieling, directeur bestuurder