

# Verlag

<b>Vergadering</b>	: Huurdersraad De Driehoek – Woningstichting Het Grootslag
<b>Datum</b>	: 15 februari 2024
<b>Deelnemers:</b>	: Voorzitter en leden Huurdersraad De Driehoek, Bestuurder, MT en afvaardiging RvT woningstichting Het Grootslag
<b>Voorzitter</b>	: P. (Piet) van Klaveren, voorzitter Huurdersraad De Driehoek
<b>Notulist</b>	: T. Werkhoven, ambtelijk secretaris Huurdersraad De Driehoek
<b>Bijlagen</b>	: Presentielijst

	Actie
<p><b>1. Opening en mededelingen</b></p> <p>De voorzitter, de heer Piet van Klaveren, heet aanwezigen welkom en opent de vergadering.</p> <p><u>Mededelingen</u></p> <p><i>Afmeldingen</i> De voorzitter: - We hebben vanavond 6 afmeldingen, waarvan 4 afmeldingen van leden van Huurdersraad De Driehoek. [Zie voor aan- en afwezigheid de Presentielijst bij dit verslag] - We hadden voor vanavond twee voordrachten voor twee nieuwe leden op de agenda staan. Een van hen heeft zich, na het bestuderen van de vergaderstukken, teruggetrokken omdat deze niet pasten bij de verwachtingen die zij had.</p> <p><i>Voordracht nieuw lid Huurdersraad De Driehoek</i> De voorzitter: Een speciaal welkom aan de heer B. Mol. Zijn voordracht staat als agendapunt 3.1 op de agenda.</p> <p><i>Indeling vergadering</i> De voorzitter: We starten met de reguliere vergadering. Daarna neemt de heer Kröger het stokje over voor een sessie in het kader van de ondernemingsvisie van woningstichting Het Grootslag. Van die sessie worden geen notulen opgesteld.</p>	
<p><b>2. Vaststellen agenda</b></p> <p>De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.</p>	
<p><b>2.1 Vergaderschema Huurderraad 2024</b></p> <p>De voorzitter: In de interne Huurdersraad vergadering op 18-01-2024 is gesproken over het integreren van de werkgroepen Sociaal domein en leefbaarheid en Strategisch vastgoedbeleid in de Huurdersraad.</p> <p>Het integreren zal stapsgewijs verlopen, het streven is dat deze werkgroepen na de zomer van 2024 in de Huurdersraad zijn geïntegreerd. De reeds geplande werkgroep overleggen blijven staan tot nader bericht.</p>	

<p>De werkgroep Strategisch vastgoedbeleid op 26-03-2024 gaat sowieso door. De werkgroep Sociaal domein en leefbaarheid op 29-04-2024 gaat sowieso door.</p> <p>De heer Braakman: Waarom worden de werkgroepen niet eerder in de Huurdersraad geïntegreerd?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De voorzitter: Dit vanwege praktische redenen; zaken waren agenda technisch al ingeregeld. Het integreren van de werkgroepen moet dit jaar z'n beslag krijgen.</li> <li>- De heer Braakman betreurt dit besluit.</li> </ul> <p><i>Naschrift</i> <i>De agendaplanning voor het behandelen van vergaderstukken in diverse overleggen laat zich lastig op de korte termijn aanpassen. Vandaar dat er voor gekozen is de vergaderplanning met de werkgroepen voor de zomer sowieso aan te houden. Overigens worden de klachtenrapportage 2023 en de jaarstukken 2023 al wel via de 'nieuwe vergaderwijze zonder werkgroepen' direct in de Huurdersraad geagendeerd.</i></p>	
<p><b>3 Voordracht nieuwe lid Huurdersraad De Driehoek</b></p>	
<p><b>3.1 Voordracht: de heer Ben Mol benoemen als lid van Huurdersraad De Driehoek</b></p> <hr/> <p>De heer Mol stelt zichzelf aan Huurdersraad De Driehoek voor.</p> <p>→ <b>Huurdersraad De Driehoek benoemt de heer Ben Mol per 01-03-2024 als lid van de Huurdersraad. De eerste zittingstermijn loopt van 01-03-2024 t/m 29-02-2028.</b></p>	<p>Besluit</p>
<p><b>4. Notulen Huurdersraad [ter vaststelling]</b></p>	
<p><u>Ter vaststelling</u> Concept verslag 30-11-2023.</p> <p><i>Correctie notulen agendapunt 3.2</i> Mevrouw Groot-Visser: In het verslag staat op pagina 2 dat ik gevraagd zou hebben of er al iets bekend was over de CV's omdat er huurders zijn waar al 4 jaar niemand voor onderhoud is langs geweest. Dit is niet precies wat ik bedoelde: <i>Mijn opmerking was dat er bij mij in de straat (tot op heden) niemand van ESNW is geweest om de cv ketels te controleren (onderhoud), behalve bij een van mijn burens (nr.4) en bij mezelf omdat wij zelf aan de bel hebben getrokken bij ESNW. Dit heb ik in een vergadering van de werkgroep Sociaal domein en leefbaarheid medegedeeld, dat ik dat vreemd vond, dat huurders zelf aan de bel moeten trekken. Mijn vraag op 30 november was: Wat is er met mijn opmerking gedaan?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Kröger: We evalueren het gehele proces en koppelen terug in de werkgroep Strategisch vastgoedbeleid hoe we hier in het vervolg mee omgaan.</li> </ul> <p><i>Correctie notulen agendapunt 3.2</i> Ambtelijk secretaris: Er staat dat het concept verslag van de werkgroep Sociaal domein en leefbaarheid in de vergadering is vastgesteld. Dit klopt niet, het verslag was enkel ter informatie geagendeerd.</p>	

<p>De notulen worden vastgesteld onder voorbehoud van het verwerken van bovenstaande twee correcties.</p>	<p>TW</p>
<p><b>4.1 Notulen werkgroepen [ter informatie]</b></p> <p><i>Er zijn twee verslagen geagendeerd:</i></p> <p><u>Concept verslag werkgroep PR &amp; Communicatie 25-01-2024</u>  De voorzitter vraagt of er vragen of opmerkingen zijn op, of naar aanleiding van het verslag.  - Er zijn geen vragen of opmerkingen.</p> <p><u>Concept verslag werkgroep Sociaal domein en leefbaarheid 05-02-2024</u>  De voorzitter vraagt of er vragen of opmerkingen zijn op, of naar aanleiding van het verslag.  - Er zijn geen vragen of opmerkingen.</p>	
<p><b>4.2 Registratie gegevens huurders die post sturen aan de Huurdersraad</b></p> <p>De AVG werkgroep adviseert de afzender van een poststuk als volgt op te nemen in het overzicht van ingekomen post: <i>'Huurder woonachtig aan [straatnaam], [woonplaats]'</i>.</p> <p>Huurdersraad De Driehoek is akkoord met dit voorstel.  Dit onderwerp wordt nader besproken bij agendapunt 6.3 <i>Ingekomen post</i>.</p>	
<p><b>5. Instemmingsaanvraag: Reglement bewonerscommissie</b></p> <p><i>Het Reglement bewonerscommissie wordt hierbij ter instemming aan de Huurdersraad voorgelegd.</i></p> <p>De voorzitter: Dit reglement is op 05-02-2024 besproken binnen de werkgroep Sociaal domein en leefbaarheid van Huurdersraad De Driehoek. De werkgroep adviseert positief op het reglement. Zijn er vragen of opmerkingen over het reglement?  - Er zijn geen vragen of opmerkingen.</p> <p><b>Huurdersraad De Driehoek geeft instemming aan het Reglement bewonerscommissies - 23 januari 2024.</b></p>	<p>Besluit</p>
<p><b>6. Ter informatie</b></p>	
<p><b>6.1 Beleid jongerenwoningen</b></p> <p>Mevrouw Doppenberg: Het advies van Huurdersraad De Driehoek is door woningstichting Het Grootslag overgenomen; de jongerenwoningen worden beschikbaar gesteld voor jongeren van 18 tot en met 27 jaar.</p> <p>Ter kennisgeving aangenomen.</p>	
<p><b>6.2 Rapport Armoedefonds</b></p> <p>De voorzitter: Zijn er vragen of opmerkingen over het rapport?  - Huurdersraad: Wat doet de woningstichting met dit rapport?</p>	

<p>- De heer Kröger: We kijken naar het rapport bij het opstellen van beleid. We werken al veel samen met gemeenten om mensen te helpen en te ondersteunen. We ontruimen in principe niet vanwege huurachterstand, behalve als betrokkene echt niet mee werkt. We maken bij de gemeente al een melding bij 1 maand betaalachterstand, dit zodat de gemeente snel kan schakelen om erger te voorkomen</p>	
<p><b>6.3 Ingekomen post</b></p> <p>De voorzitter: Het overzicht is opgesteld conform advies van de AVG werkgroep en een besluit in het bestuurlijk overleg om ook het onderwerp niet te vermelden, dit ook met oog op de privacy. Wat overblijft is een nietszeggend overzicht. In bestuurlijk overleg is dan ook besloten in het vervolg het overzicht van ingekomen post alleen nog in het bestuurlijk overleg te delen en bespreken, met NAW gegevens en onderwerp. Zaken die voor de gehele Huurdersraad van belang zijn worden met de Huurdersraad gedeeld.</p>	
<p><b>7. Rondvraag</b></p> <p>De heer Bakker spreekt zijn waardering uit voor de onlangs gedeelde extra nieuwsbrief van de bestuurder.</p>	
<p><b>8. Sluiting</b></p> <p>De voorzitter bedankt aanwezigen hartelijk voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.</p>	

*Aansluitend aan de vergadering vond een sessie in het kader van de Ondernemingsvisie van Woningstichting Het Grootslag plaats. Hiervan zijn geen notulen opgesteld.*

#### Actiepunten

#	Actiepunt	Wie
1	Voorstel aanpassen inzake de mogelijkheid voor huurders voor het agenderen van punten voor de vergadering van de Huurdersraad	PvK/TW
2	Oprichtingsacte onderzoeken bij evaluatie	PvK
3	Twee correcties doorvoeren in notulen 30-11-2023	TW