

Huurdersvereniging De Driehoek maakt plaats voor Huurdersraad

Dit najaar namen we afscheid van huurdersvereniging De Driehoek. Deze vereniging heeft jarenlang de belangen van onze huurders vertegenwoordigd. Een taak, die de bestuursleden met veel inzet en toewijding uitvoerden. De twee overgebleven bestuursleden, Johan Hupkens en Piet van Klaveren kijken terug en vertellen waarom de belangenbehartiging overgedragen wordt aan een nieuw op te richten Huurdersraad.

Er is veel voorafgegaan aan het besluit om de huurdersvereniging op te heffen. Piet vertelt over de problemen waarmee ze te maken hadden. "In korte tijd stapten meerdere bestuursleden op en onze vice-voorzitter overleed vorig jaar. Het lukte ons niet om voldoende nieuwe bestuursleden te werven. Als bestuur hadden wij ook te maken met de zwaardere opdracht die de Woningwet 2015 stelt aan de huurdersorganisaties. Onze vereniging had geen toekomst meer. Daarom keken we naar andere manieren om ons voor de huurders in te zetten, zoals het oprichten van een Huurdersraad. Dat bleek heel interessant. Aanvankelijk had ik wat twijfels, maar nadat ik mee kon lopen met een andere huurdersraad werd ik heel enthousiast."

Dat enthousiasme van Piet kan Johan goed begrijpen. "Bij een vereniging komen veel administratieve werkzaamheden kijken en regelmatig moest er vergaderd worden. Ik hield weliswaar met veel plezier de ledenadministratie en de website bij, maar ben nooit een vergadertijger geweest. Bij een vereniging spelen er veel bijkomende zaken die gedaan moeten worden, maar niet direct te maken hebben met de huurder. Dat kost tijd en energie. Dat is bij een huurdersraad anders. Veel administratieve taken vervallen waardoor er meer ruimte ontstaat voor onderwerpen die huurders rechtstreeks aangaan."

Volgens Piet gaat het om een verschuiving van de belangenbehartiging. "Die staat op nummer 1. Daar gaat de nieuwe raad zich straks helemaal op richten. Dat vraagt wel wat van de leden. Je moet kennis opdoen van wat er

zich afspeelt op het gebied van volkshuisvesting. Je krijgt echter alle support om je die materie eigen te maken. In het afgelopen jaar dat ik als bestuurslid verantwoordelijk was voor de financiën, heb ik veel geleerd. Dat heeft me een rijker mens gemaakt. Daarom wil ik door en in de raad kan ik mezelf nog meer ontwikkelen, wat weer ten goede komt aan de huurders."

Voor Johan ligt dat anders. "Zoals ik al zei, ik ben meer een doener, daar haal ik mijn energie uit. De ledenadministratie vervalt met de invoering van de nieuwe raad en er is nu behoefte aan andere vaardigheden. De vraag die ik mezelf stel, wil ik dat nog wel op mijn 75e? Ik ga in ieder geval nog even door tot er voldoende raadsleden zijn."

Ik kijk nu terug op mooie jaren waarin ik een nuttige bijdrage kon leveren voor de huurders van Het Grootslag. De samenwerking tussen De Driehoek en Het Grootslag verliep altijd goed, we hebben veel van elkaar geleerd. Het doel was om elkaar scherp te houden. Daarom is het belangrijk dat er nieuwe mensen komen die willen meedenken over het beleid en alles wat daarmee samenhangt."



Deelnemen aan de Huurdersraad, iets voor u?

Lijkt het u interessant om mee te denken en te praten over ons beleid en werk? Denk hierbij aan betaalbaarheid, verhuurbeleid, kwaliteit van de woningvoorraad en dienstverlening. Door deel te nemen aan de Huurdersraad kunt u invloed uitoefenen op de besluitvorming. U bent niet alleen gesprekspartner, maar ook sparringpartner en adviseur. Daarnaast maakt u deel uit van een enthousiaste groep mensen die zich graag inzet voor de belangen van al onze huurders.

Uw rol als lid van de Huurdersraad

U behartigt de belangen van al onze huurders. Om die rol goed te vervullen, verdiept u zich in diverse en soms ingewikkelde onderwerpen. Daarvoor krijgt u alle ondersteuning. U kunt uw kennis vergroten door aan interessante cursussen deel te nemen. Die kennis komt niet alleen ten goede aan de huurders, maar ook aan uw persoonlijke ontwikkeling. Het biedt u de kans om goed beslagen ten ijs te komen.

Wat doet de Huurdersraad?

De raad bestaat uit huurders die

zich bezighouden met diverse vraagstukken. Zij is niet alleen de gesprekspartner voor ons beleid, maar bijvoorbeeld ook bij het opstellen van prestatieafspraken met gemeenten. De raad vergadert minimaal viermaal per jaar met Het Grootslag. Daarnaast worden in een aantal commissies verschillende onderwerpen behandeld ter voorbereiding van de besluitvorming. De raad kan het bestuur van Het Grootslag gevraagd en ongevraagd advies geven. Het is belangrijk dat de raad weet wat er speelt onder de huurders. Voor deze groep doet zij het immers!

Huurdersraad: 100 procent inhoud

Anders dan bij de huurdersvereniging gaat het in de Huurdersraad 100% over de inhoud. Er is geen vereniging, waardoor er geen sprake is van administratieve rompslomp of allerlei bestuurlijke verplichtingen. Hierdoor kunt u zich helemaal richten op zaken die de huurder direct aangaan. Het geeft u de kans om mee te kijken in onze 'keuken' en ons scherp te houden. Wij gaan de samenwerking graag aan. U ook?

'Door mee te denken over goed en veilig wonen, levert de Huurdersraad een grote bijdrage aan het welzijn van onze huurders'

Meld u aan!

Bent u positief ingesteld, kunt u goed samenwerken en heeft u een brede belangstelling voor zaken waarmee huurders te maken hebben? Dan verwelkomen wij u graag! Meer informatie en het functieprofiel voor huurdersraadleden leest u op

www.wst-hetgrootslag.nl

Wij zijn op zoek naar maximaal 20 huurders die belangstelling hebben voor ons werk en bereid zijn om zich hierin verder te bekwamen. U kunt zich aanmelden door voor 17 januari een mail te sturen naar: huurdersraad@wst-hetgrootslag.nl

Vermeld uw naam, adres en telefoonnummer in de mail. Heeft u een onderwerp wat u het meeste aanspreekt? Of heeft u nog vragen? Wij horen het graag.