



Jaarverslag 2022 **Huurdersraad De Driehoek**

Inleiding

Het belang van de huurders staat bij ons op 1.

Op het gebied van participatie hanteren we de volgende uitgangspunten:

- Overleg en duidelijke communicatie met huurders vormen de basis voor onze dienstverlening
- We zijn oprecht geïnteresseerd en betrekken de huurders bij te maken keuzes
- We zorgen voor betekenisvolle inspraak op organisatieniveau

Deze uitgangspunten zijn leidend in ons overleg met huurders, bewonerscommissies en Huurdersraad De Driehoek.

Huurdersraad De Driehoek is in maart 2021 opgericht, als opvolger van de voormalige Huurdersvereniging De Driehoek.

De heer Piet van Klaveren, de voorzitter, vormt samen met vicevoorzitter mevrouw Brenda Mol het dagelijks bestuur van de raad. De raad bestaat uit 16 leden nadat 2 leden in 2022 afscheid namen.

De werkzaamheden voor Huurdersraad De Driehoek zijn veelomvattend. Daarom is gekozen om met verschillende werkgroepen te werken om het aanbod van informatie en werkzaamheden beheersbaar te houden. De algemene doelstelling van de meeste werkgroepen is voorwerk te doen voor de Huurdersraad.

In 2022 was de verdeling in werkgroepen als volgt:

- Sociaal Domein en Leefbaarheid
- Strategisch vastgoedbeleid (o.a. voorraadontwikkeling en verduurzaming)
- Bedrijfsvoering (o.a. kwaliteit en communicatie)
- Klachtencommissie
- Prestatieafspraken gemeenten
- Werving en selectie RvT
- Maatschappelijke adviesraad
- Beste Buurt Idee

Terugblik

De Huurdersraad vergaderde in 2022 vijf maal met de directeur bestuurder en de managers van Het Grootslag. De Huurdersraad bracht positief advies uit op de Jaarstukken 2021, de Begroting 2023 en het Werkplan 2023.

In het najaar was de Huurdersraad betrokken in de selectieprocedure voor de werving van een nieuw lid in de Raad van Toezicht. Het nieuwe lid wordt, nadat de procedure bij de Autoriteit Wonen succesvol is doorlopen, in 2023 op voordracht van de Huurdersraad in de Raad van Toezicht benoemd.

De Huurdersraad had in 2022 twee interne vergaderingen.

Vooruitblik

In 2023 wordt de fijne samenwerking tussen Huurdersraad De Driehoek en woningstichting Het Grootslag voortgezet. In gezamenlijkheid bekijken we onder andere de praktijk en theorie (oprichtings- en beleidsdocumenten) van deze samenwerking. Wat werkt goed en wat kan beter?