

Datum

: augustus 2020

Betreft

: jaarschijf 2021



Bieding jaarschijf 2020	De Woenschakel	Het Grootslag	Wooncompagnie	Totaal
<b>Organisatie &amp; samenwerking</b>				
Bestuurlijk overleg voorjaar < 1 juni	1x	1x	1x	1x
Bestuurlijk overleg najaar < 1 november	1x	1x	1x	1x
Werkgroep sociaal domein & leefbaarheid	2x	2x	1x	2x
Werkgroep vastgoedsturing	2x	2x	1x	2x
Werkgroep verduurzaming	2x	2x	1x	2x
<b>Beschikbaarheid</b>				
Min. voorraad goedkope woningen	12% (300)			300
Min. voorraad betaalbare woningen	78% (1.950)			1.950
Gelabelde woningen voor verkoop	91			91
Max. aantal won. voor toegestaan verkoopbesluit	25			25
Start nieuwbouwprojecten	8			8
Start slooppjecten	0			0
Prognose verkoop woningen	5			5
Min. duur eigen bewoning bij verkoop huurwoning	5 jr.			n.v.t.
Norm actieve zoekduur in maanden	36			36
Evaluatie regionale urgentieregeling	2021	2021	2021	n.v.t.
Normaanbod regulier woningzoekenden (min.)	50%			50%
Normaanbod urgente woningzoekenden (max.)	20%			20%
Normaanbod spoedzoekers (max.)	5%			5%
Normaanbod doorstromers (min.)	15%			15%
Normaanbod bijzondere toewijzingen (max.)	10%			10%
<b>Betaalbaarheid</b>				
Inflatievolgend huurbeleid	ja			
Invulling aanpak vroegtijdige schulden bij huurders	ja			
Onderzoek betaalbaarheid sociale huur W-Friesland	2021	2021	2021	2021
Aandeel woningen onder € 619,01 (1e aftopgrens)	70%			70%
<b>Duurzaamheid &amp; woonklimaat</b>				
Max. energie-index woningbezit	1,30			1,30
Max. aantal woningen D-E-F-G label	5% (125)			0
Min. aantal woningen zonder aardgas	2% (60)			0
<b>Maatschappelijke opgave</b>				
Overleg organisaties wonen-zorg-welzijn	1x	1x	1x	1x
Huisvesting vergunninghouders o.b.v. 2,5 bezetting	ja	ja	ja	ja
Huisvesting vergunninghouders aantal woningen	9	5	2	16
Norm huisvesting personen uitstroom MO/BW (max.)	12			12
Normaantal huisuitzettingen door huurschuld (max)	5			5
Beschikbaar budget leefbaarheid	€ 120.000			€ 120.000