

Jaarschijf 2021 Drechterland - realisatie

Datum : 5 april 2022
Betreft : Jaarschijf 2021 in één oogopslag - prestatieafspraken gemeente Drechterland

Inleiding

Op basis van de uitkomsten over 2021 stellen we met elkaar vast of we hebben voldaan aan de kernambities en afspraken die zijn opgenomen in de jaarschijf voor 2021.

Realisatie afspraken

AFSPRAKEN JAARSCHIIF 2021	Gerealiseerd Gemeente	Gerealiseerd Het Grootslag	Gerealiseerd De Woonschakel
Organisatie en samenwerking			
Bestuurlijk overleg voorjaar		✓	V
Bestuurlijk overleg najaar		✓	V
Afstemmen grootschalige werkzaamheden (partijen stemmen dergelijke plannen op elkaar af, zodat bewoners maar een keer hinder ondervinden): <ul style="list-style-type: none"> Actiepunt: aanstellen van drie contactpersonen, vaste aanspreekpunten vanuit de twee corporaties en de gemeente vanuit de SED afdeling Leefomgeving. 	X	X	X
Participeren visie sociaal domein: <ul style="list-style-type: none"> Uitwerking convenant schuldhulpverlening Opstellen werkafspraken voor uitvoering taakstelling en integratie vergunninghouders Idem t.b.v. re-integratie uitstromers MO en BW 	?	*1	*1
Participeren leefbaarheidsplan: <ul style="list-style-type: none"> De gemeente betreft de corporaties bij de ontwikkeling van kernvisies 	X	X	X
	X	X	X
Beschikbaarheid			
Nieuwbouw: <ul style="list-style-type: none"> Gemeente: stelt locaties beschikbaar voor sociale woningbouw Gemeente: uitwerking plannen m.b.t. transformatie bestaand vastgoed, o.a. door toekomstvisie voor de buurten en wijken waar herstructurering plaatsvindt Het Grootslag: 20 woningen Reigersborg-Zuid 5 	?		
	?	X	

<ul style="list-style-type: none"> De Woonschakel: Geen nieuwbouw. Uitwerking plannen voor: Wijdenes – Kerkbuurt (10 woningen) Hoogkarspel – Reigersborg Zuid (9 woningen) Westwoud – Dr. Nuijenstraat 72a (10 woningen - onzelfstandig) 			Oplev. 2023 Oplev. 2023 Oplev. 2023
Sloop: <ul style="list-style-type: none"> Het Grootslag: geen sloop De Woonschakel: geen sloop 		✓	V
Renovatie: <ul style="list-style-type: none"> Het Grootslag: ... xx woningen adres, xx woningen adres.... De Woonschakel: xx woningen adres, xx woningen adres.... 		X	V
Verkoop: <ul style="list-style-type: none"> Het Grootslag: .. woningen (raming .. woningen) De Woonschakel: .. woningen (raming .. woningen) 		X	X
Wachttijden woningzoekenden (norm actieve zoekduur 24 mnd): <ul style="list-style-type: none"> inschrijfduur gemiddeld 9,4 jaar in de regio in 2021 actieve zoektijd gemiddeld 4,1 jaar in de regio in 2021 Het Grootslag: zie inschrijfduur en actieve zoektijd regio De Woonschakel: zie inschrijfduur en actieve zoektijd regio 		X	X
Betaalbaarheid			
Jaarlijkse huuraanpassing (norm inflatievolgend = ..%): <ul style="list-style-type: none"> Het Grootslag ..% De Woonschakel ..% 		✓	V
Onroerende zaakbelasting: <ul style="list-style-type: none"> OZB-tarief blijft in 2021 ongewijzigd 			
Duurzaamheid en woonklimaat			
Verbeteren energielabel: <ul style="list-style-type: none"> Het Grootslag voldoet aan convenant energiebesparing sector De Woonschakel voldoet aan convenant Energiebesparing sector Verbeteren energielabel .. woningen Zie verder toelichting in de bijlagen. 		✓	V
Maatschappelijke opgave			
Samenwerking sociaal domein, team inzet en corporaties: <ul style="list-style-type: none"> Continueren ambtelijk afstemmingsoverleg voor verbreding en verdieping nieuwe set prestatieafspraken 2021-2024 		X	X

Bestuurlijk overleg met corporaties, zorg- en welzijnsorganisaties: <ul style="list-style-type: none"> Overleg over langer zelfstandig blijven wonen voor oudere mensen en kwetsbare inwoners. Bespreken Oriëntatie op strategische vraagstukken. Voorts knelpunten in beeld brengen en oplossing zoeken. 		X	X
Opstellen convenant woningontruimingen		X	X
Huisvesting vergunninghouders :100 % huisvesting van alle vergunninghouders (conform taakstelling gemeente. 65% van de taakstelling Het Grootslag, 35% voor De Woonschakel <ul style="list-style-type: none"> Het Grootslag: .. personen. Aan het einde van 2021 een voorstand/achterstand van .. personen. De Woonschakel: .. personen. Aan het einde van 2021 een voorstand/achterstand van .. personen. 	X	?	V
Huisvesting voor uitstroom MO/BW: <ul style="list-style-type: none"> Het Grootslag (norm: totaal 13 woningen in Drechterland en Medemblik): toegewezen: .. woningen (aan vraag vanuit BCT wel/niet voldaan) De Woonschakel: .. woningen (aan vraag vanuit BCT wel/niet voldaan) Alle aanvragen uit Uitstroom MO/BW geplaatst. De vraag vanuit de Pilot Uitstroom MO/BW aan alle regiocorporaties was hoger/lager dan van tevoren aangegeven door de regiogemeenten.	X	X	V
Verslag huisvesting bijzondere doelgroepen en de mate van verdringing regulier woningzoekenden: zie bijlagen met toelichting corporaties.			
Inzet in kernen, wijken en buurten			
Integraal beheer openbare ruimte (schoonmaakacties)		X	X
Financiële bijdrage aan gemeenschappelijke leefbaarheidsprojecten: <ul style="list-style-type: none"> Het Grootslag: wel/geen projecten ingediend door gemeente De Woonschakel: wel/geen projecten ingediend door gemeente 		X	X
Overige inzet leefbaarheid		✓	V

Toelichting realisatie

*1 - Er wordt momenteel gewerkt aan een nieuw regionaal convenant schuldhulpverlening. Hierin participeren woningcorporaties.

*2 - Corporaties werden betrokken bij de ontwikkeling van een nieuwe lokale woonvisie , waarvan leefbaarheid onderdeel uitmaakt. Er zijn momenteel

nog geen kernvisies voor leefbaarheid aanwezig.